

Generalforsamling 26.april 2014 kl. 10.00

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Referat

Formand Henrik Larsen bød velkommen, og startede med at foreslå Lasse Dommerby og Steffen Klausen som stemmetællere.

Dernæst oplyste han at bestyrelsen foreslog advokat Gorm Beck til posten som dirigent, og han blev valgt af forsamlingen.

Gorm Beck oplyste at indkaldelsen var udsendt rettidigt og modtaget indenfor fristen som angivet i vedtægterne, og at han anså generalforsamlingen for lovligt indkaldt, og beslutningsdygtig. Ingen indvendinger.

Gennemgik derefter dagsordenen, og foreslog at dagsordenens punkt 4 blev rykket frem som punkt 2 A, da vedtagelse af forslagene ville have indvirken på efterfølgende beslutning om kontingentstørrelsen.

Der var mødt 27 medlemmer frem, og der var indleveret 18 fuldmagter til bestyrelsen.

Gav herefter ordet til formanden, Henrik Larsen, til bestyrelsens beretning.

Formanden tog udgangspunkt i den udsendte skriftlige beretning, og havde nogen kommentarer til punkterne

- Færdiggørelse af belysning og området generelt
- Søen
- Parabler, plankeværk m.v.
- Fælleshuset
- Marielyst Strandpark Ferieby A/S under konkurs
- Økonomien
- Antenneforhold i Marielyst Strandpark
- Formandskabet
- Bestyrelsen

Omkring belysningen at bestyrelsen i perioden havde besluttet at indkøbe og opsætte yderligere 10 lamper, og at der ikke var planer aktuelt om at opsætte flere. Det skyldtes at udgifterne pr. lampe inkl. opsætning var meget dyr. Håbede på at prisen på lamperne ville falde, og så ville bestyrelsen drøfte yderligere opsætning.

Der havde i perioden ikke været større kontroverser med grundejere på grund af parabler, hegn osv. De som var opstået, var blevet løst via dialog.

Omkring fælleshuset havde bestyrelsen været i løbende dialog med kurator for konkursboet, og Guldborgsund kommune. Advokat Gorm Beck korresponderede med parterne, og kunne fortælle at den "model" man i bestyrelsen arbejdede mod var, at man fik lov af Guldborgsund kommune til at tilbagebetale indskuddet til fælleshuset incl. renter som "et lån" til grundejerne. Skulle der så, meget mod forventning, på et senere tidspunkt komme krav om opførelse af fælleshus, så måtte grundejerne indbetale beløbet igen. Aktuelt afventer sagen at den kommer igennem politisk behandling i kommunen.

Formanden kunne supplere med at man ligeledes arbejdede frem mod at få udstykket fællesarealerne til grundejerforeningen, og at man ligeledes havde været i dialog med kurator omkring vedligeholdelsen af "nordsiden" da der havde været klager fra grundejere der. Aktuelt ingen planer om at overtage forpligtelsen for vedligeholdelse af nordsiden.

Til økonomi kunne formanden konstatere at vi i år havde haft flere restancer end normalt. Bestyrelsen havde drøftet muligheden for begæring af tvangsauktion, men at man havde sat det i bero, da det ville kunne påføre grundejerforeningen store udgifter, såfremt ingen ville byde på grundene. Bestyrelsen håber på "bedre tider", og at der ellers er andre som begærer tvangsauktion så vi kan få dækket vores udgifter.

Omkring antenneforhold har det et eget punkt på dagsordenen, hvorfor formanden henviste dertil.

Omkring møder med formandsskabet for grundejerforeningerne i Marielyst, oplyste formanden at man havde haft drøftelser omkring fornyelsen af Marielyst midtby, og at det nu begyndte at tage form. Spændende at følge. Skulle være færdigt inden sommersæsonen begynder.

Diget var også altid et punkt til drøftelse, ligesom REFA også altid var på dagsordenen.

Omkring bestyrelsen, oplyste formanden at der ikke havde været udskiftninger i perioden, og at næstformand Jørgen Have Poulsen, og bestyrelsesmedlem Lasse Dommerby var på valg i år, ligesom bestyrelsessuppleanterne Joan Erbou og Henrik Moberg.

Dirigenten gav herefter ordet til forsamlingen omkring beretningen.

Nr. 34 / Spurgte til lamperne. Omkring nr. 14 var der en lampe som var pillet ned, og hvor ledningerne stak ud. Bad om at der igen blev opsat en lampe på stedet.

Nr. 30 / Oplyste hertil at ledningerne var blevet sikret, men at lampen selvfølgelig manglede.

Nr. 57 / Spurgte til hvor mange usolgte grunde der var på nordsiden?

Nr. 88 / Spurgte til de mange restancer, og om der ikke var dækning herfor i det beløb bestyrelsen overvejede at tilbagebetale til grundejerne?

Nr. 86 / Spurgte hvorvidt grundejerforeningen havde fået indbetalt de 10.000.- kr. på alle de solgte grunde?

Formanden svarede til ovenstående, at han mente at antal usolgte grunde på nordsiden nærmede sig 100.

At alle restancer inkl. renter ville blive modregnet på det tidspunkt en eventuel tilbagebetaling ville blive igangsat. De aktuelt solgte grunde afventede man tinglysningen var på plads, således at man kunne gøre krav på de 10.000.- kr.

Omkring lamper var der ingen aktuelle planer om at opsætte flere lamper, jfr. tidligere.

Gorm Beck kunne supplere med at han havde drøftet køb af de resterende lamper fra boet, med kurator, og at det kunne være vi kunne få dem billigere ved at vente lidt længere.

Nr. 119 / Frygtede at det kunne blive svært at få grundejerne til at "genindbetale" beløbet hvis det senere blev krævet at opføre fælleshuset.

Formanden var enig, men anså det for utopi at fælleshuset nogensinde ville blive opført, med den modstand der var fra foreningens medlemmer, og nu hvor MSF var gået konkurs og under behandling.

Herefter blev bestyrelsens beretning godkendt.

Punkt 2A: (tidligere punkt 4 Forslag).

Jens Peter Ruskov / nr. 30 / plæderede for sit forslag om helt at forbyde opsætning af paraboler, da det skæmmede området. Heller ikke bestyrelsens forslag om mindre paraboler anbefalede han forsamlingen at stemme for.

Nr. 52 / Oplyste at der var faldet en dom i EU, som åbnede op for opsætning af paraboler, og mente ikke generalforsamlingen kunne beslutte imod lovgivningen.

Nr. 34 / Oplyste at han mente denne dom var indbragt for Højesteret, og derfor ikke var besluttet endnu.

Nr. 84 / Mente at de store kendte paraboler ikke var pæne, men at de foreslåede mindre var OK. Han mente også der var forskellige interesser og behov på spil. Der var forskel på om man var fastboende, eller var udlejer, og derfor kun sjældent selv dernede.

Nr. 52 / Mente man bare kunne vælge SEAS NVE løsningen som var i området.

Nr. 52 / Den lille parabol som er opsat ved nr. 88 kan ikke genere nogen.

Nr. 34 / Udover SEAS var der mulighed i form af opsætning via TDC som fungerede fint.

Nr. 123 / Mente heller ikke at de små paraboler ville kunne skæmme området, da de dårligt var til at få øje på.

Formanden bad dirigenten om lov til at fremlægge bestyrelsens forslag, da det hænger nøje sammen med den igangværende diskussion.

Var enig med nr. 30 om at de store paraboler skæmmede, men mente ikke de foreslåede små ville kunne genere. Oplyste at der i forslaget fra bestyrelsen fejlagtigt var angivet størrelsen 30 X 30 cm. Den reelle størrelse er imidlertid 30 X 60 cm.

Nr. 125 / Oplyste at han havde læst EU dommen, og at det var klart at der ville blive åbnet op for opsætning af paraboler, hvorfor han mente bestyrelsens forslag var et middel til at "begrænse skaden".

Nr. 23 / Fortalte at han netop havde opført nyt hus, og at han havde valgt SEAS NVE løsningen, men at det med paraboler jo afhang af hvis øjne som så det. Mente at de nye med målet 30 X 60 var acceptable.

Jens Peter Ruskov trak sit forslag tilbage, og bestyrelsens forslag blev vedtaget.

Steffen Klausen / nr. 34 / fremlagde sit forslag og henstillede til at man genplantede de træer som var gået ud, og at man fik asfalteret det stykke grusvej der gik fra "stamvejen" og ned til nr. 30 da der var rigtig mange huller, og at lapningen ikke virkede ret længe ad gangen. Han oplyste også at han ønskede springvandet genopsat. Mente at en kontingentforhøjelse på 500.- kr. pr. parcel ville kunne højne områdets udseende.

Nr. 57 / Var enig i at der var behov for asfalteringen.

Nr. 119 / Mente det ville være en god ide at grundejerforeningen "polstrede sig lidt".

Nr. 86 / Foreslog at bestyrelsen fik bemyndigelse til at tilbageholde nogle af de penge man forventer udbetalt til medlemmerne.

Formanden oplyste at det med at tilbageholde en del af de 10.000.- kr. var en ide som bestyrelsen ville arbejde videre med. Dog skulle det holdes indenfor rimelighedens grænser, ligesom man skulle være opmærksom på at man på dagens generalforsamling i så fald ville gøre indhug i mange grundejeres midler som ikke var tilstede.

Til de øvrige forslag fra Steffen Klausen oplyste formanden at bestyrelsen også gerne så mange af de foreslåede ting klaret, men at økonomien bare ikke havde været til det..

Nr. 57 / Spurgte til om det ikke var muligt at vælge en anden "vejbelægning".

Formanden svarede hertil at hun, fra sit tidligere arbejde i bestyrelsen, burde vide at der efterhånden havde været forsøgt med alle typer af belægning, og at nuværende belægning kom i stand efter forslag på sidste generalforsamling.

Nr. 30 / var enig i at de valgte "vej lappeløsninger" ikke havde virket efter hensigten. Henviste til at godt eksempel fra Nattergalevej, hvor det var vognmand Finn Rasmussen som havde stået for arbejdet.

Nr. 98 / Mente at man burde prioritere blandt forslagene fra Steffen Klausen. Mente de udgåede træer som det første skulle genplantes.

Nr. 23 / Spurgte til hvor mange penge der var blevet brugt på vejrenovering.

Formanden svarede, at han mente der var blevet brugt mere end 100.000.- kr. over årene, og at der aktuelt ikke var penge til at gå videre med projektet.

Nr. 34 / Oplyste at han mente, at da man i sin tid fik asfalteret "stamvejen", var der også et tilbud på at det ville koste 65.000.- kr. yderligere at asfaltere det nu foreslåede stykke.

Nr. 84 / Mente ikke at man skulle asfaltere yderligere, da det bare gav anledning til at der blev kørt hurtigere i området.

Nr. 88 / Spurgte til de områder hvor der konstant ligger vand på vejene ved nedbør.

Nr. 84 / Spurgte til om vejreparation blev foretaget 1 X årligt.

Formanden svarede hertil at det sker efter behov.

Nr. 119 / Havde hørt at området havde fået en negativ klang i folkemunde, og at vi skulle arbejde på at få bedret områdets image.

Nr. 23 / Havde intet negativt hørt, og var godt tilfreds. Støttede op omkring bestyrelsens tilbageholdenhed.

Nr. 86 / Spurgte til hvor længe de 3 grunde med "støbt fundament", kunne få lov til at ligge brak?

Gorm Beck svarede hertil at der ingen regler er omkring ibrugtagning. Der er kun regler for byggepligten.

Nr. 34 / Oplyste at da de i sin tid købte grunden betalte de også en højere pris for grunden, på grund af udsigten, så derfor ville man gerne have opsat springvandet igen.

Nr. 86 / Mente at opsætning af springvandet burde opprioriteres. Kom med konkret forslag om at bestyrelsen tilbageholder et beløb til renovering af området.

Nr. 11 / Foreslog at man ikke købte de store dyre træer, men at man genplantede mindre træer, da det så ikke ville blive så bekosteligt.

Nr. 84 / Ville forhøre hvorvidt springvandet også var med til at ilte vandet i søen?

Formanden svarede hertil at det kun var et mindre bidrag hertil.

Efter en længere debat blev forslaget om et ekstra kontingent på 500.- kr. trukket tilbage, idet man afventer udfaldet af "tilbagebetalingssagen".

2B: Kassereren fremlagde årsregnskabet. Årets resultat er et underskud på ca. 15.000.- kr. og pr. 31.12.2013 havde foreningen en egenkapital på 183.028.- kr.

Dirigenten lagde herefter regnskabet ud til debat.

Nr. 57 / Hvorfor er der ikke udlignet med MSF i 2012?

Kassereren svarede at det skyldtes at der ikke var kommet noget krav endnu fra kurator.

Nr. 88 / Ville høre om MSF ikke skulle betale deres del af den nye vold mod kanalen.

Kassereren svarede at det ville indgå i udligningen til boet.

Nr. 98 / Ønskede at høre hvor stor udgiften til sprøjtning af græsarealerne havde været i 2013.

Nr. 30 / Ville blot sige at det arbejde den nye gartner havde lavet omkring ukrudt i bedene var rigtig flot og virkede.

Nr. 86 / Bad bestyrelsen om at få sprøjtet arealet ved volden mod Bjørneklo som var kommet op igen.

Nr. 123 / Oplyste at han ville tage opgaven på sig med at få gravet bjørnekløerne op så de ikke begyndte at skyde og brede sig.

Regnskabet blev herefter godkendt.

2 C: Kassereren fremlagde herefter vedligeholdelsesplanen, og kunne fortælle at den foregående vedtagelse om genplantning af træer også ville blive indskrevet i vedligeholdelsesplanen.

Nr. 86 og nr. 88 / Kunne berette om at broen tæt på dem var meget udsat. Rækværket på broen var helt hvidt af fugle ekskrementer, og bad om at de blev rensat af.

Nr. 119 / Efterspurgte en løsningsmodel til at få has på de mange muldvarpe på hans grund.

Henrik Moberg fortalte om de tiltag bestyrelsen havde besluttet, og hans "succes" med hensyn til at fange muldvarpe i fælderne der var indkøbt. Det havde hjulpet i området omkring hans hus og på fællesarealerne.

Foreslog at man gik ud og jævuede de synlige muldvarpeskud, og at man så kunne se hvor der skød nye op og så kunne sætte fælderne op der.

Fortalte at man i bestyrelsen også havde undersøgt muligheden for at få gasset muldvarpene ud. Men at det var en rigtig dyr løsningsmodel som derfor var fravalgt. I stedet satsede man på brug af fælder. Man var velkommen til at komme forbi og låne en fælde hvis behovet var der.

Herefter blev vedligeholdelsesplanen vedtaget.

2 D : Kasserer gennemgik det udsendte budget, og kunne fortælle at bestyrelsen gik efter en 0.-løsning.

Budgettet blev vedtaget.

3 : Kasserer foreslog et uændret kontingent på kr. 2.500.- .

Uændret kontingent 2.500.- kr. blev vedtaget.

4 : Var taget under punkt 2 A.

5 : Valg af formand udgik da formanden først er på valg 2015.

6 : Formanden foreslog genvalg af næstformand Jørgen Have Poulsen og bestyrelsesmedlem Lasse Dommerby.

Begge blev valgt.

7 : Formanden foreslog genvalg af bestyrelsessuppleanterne Joan Erbou og Henrik Moberg.

Begge blev valgt.

8. Formanden foreslog genvalg af reviser Anders Christiansen og revisorsuppleant Jan Buch.

Begge blev valgt.

9 : Nr. 88 / Vile blot sige at valget af Strandkroen til årets generalforsamling var rigtig godt. Meget bedre end i Bowlingcentret.

Formanden takkede de fremmødte for en generalforsamling med rigtig mange gode positive input bestyrelsen skal arbejde videre med.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Referent

Jørgen Have Poulsen / Nr. 93

Referatet godkendt af dirigent Gorm Beck den 12/5 2014

