

# **Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby**

## **Dagsorden til**

### **ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby**

1. Valg af dirigent.
2. A. Årsberetning for 2015  
B. Forelæggelse af revideret årsregnskab for 2015 til godkendelse  
C. Vedligeholdelsesplan for 2016 til godkendelse  
D. Budget 2016 til godkendelse
3. Fastsættelse af kontingent for 2016
4. Indkomne forslag  
Bestyrelsen foreslår nyt ordensreglement for området, som er vedlagt dette materiale.  
Boye Pejtersen, Marielyst Strandpark 25, stiller forslag om, at deklARATIONEN m.h.t. byggeri ændres, således at man selv afgør hvordan en carport skal placeres på grunden. Forslaget er vedlagt.
5. Valg af formand – punktet udgår, da formanden ikke er på valg i 2016
6. Valg til bestyrelsen. På valg er Jørgen Have Poulsen og Henrik Moberg, som begge er villige til genvalg.
7. Valg af 2 suppleanter. På valg er Torben Hoffmann, nr. 125, som er villig til valg. Derudover foreslåes nyvalg af Ole Jørss, nr. 203.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant. Forslag om genvalg af revisor Anders Christiansen og genvalg af revisorsuppleant Jørn Christensen, begge fra AC Revision.
9. Eventuelt.

# Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

## Bestyrelsens beretning 2015

Endnu et år er gået i Grundejerforeningen Marielyst Strandpark.

Stort set alle grunde på sydsiden er i dag ejet af private grundejere, og der skyder til stadighed flere huse op i området, og sydsiden er ved at være godt bebygget, selvom det har taget mange år til at nå hvortil vi er i dag.

Nordsiden har stadig mange bare pletter, men det er også her lykkedes at sælge flere grunde og huse i 2015, og vi er nu nået til det punkt, hvor nordsiden kommer med i grundejerforeningen, og hvor området i løbet af 2016 vil fremstå mere ensartet, end tilfældet er i dag.

## Belysning, veje, grønne områder og beplantning

Qua at området efterhånden har eksisteret nogle år, har vi faktisk prøvet noget nyt i 2015: Nemlig af måtte beskære store dele af de grønne områder, idet det ellers ville blive for vildt voksende. Vi fik den store tur i 2015, og håbet er at der går et år eller to, før vi skal den store tur igennem igen.

Samarbejdet med vores gartner fungerer fint, vi er tilfredse. Frekvensen for græsklip fungerer tilfredsstillende, og i.f.t. tidligere er udgiften til græsklip reduceret væsentligt.

Vejene er haft det fornuftigt, men får en tur her i foråret, dette arbejde er påbegyndt.

## Vedligeholdelse af nordsiden

Vi overtager med virkning fra den 1. januar 2016 nordsiden – og er startet med at få ordnet vejene.

Det næste der vil ske er, at vi får klippet høj bevoksning på fællesarealer ned mod søen, ligesom høj bevoksning i flere bede langs veje og stier bliver klippet ned i løbet af foråret, og vi overtager plæneklipping på græsarealer.

Rent økonomisk vil alle grundejere fremover blive opkrævet kontingent fra grundejerforeningen, og pengene vil blive i grundejerforeningens kasse, hvor det tidligere af afregnet med konkursboet.

Rent regnskabsmæssigt, vil vi fordele indtægter og udgifter på hhv. syd- og nordsiden, hvor det vil være hensigtsmæssigt.

# Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

I.f.t. de oprindelige planer med Marielyst Strandpark, hvor der skulle være op mod 300 grunde / medlemmer, når vi ikke dette niveau de første mange år, idet de bagerste rundeller med grunde, ikke bliver færdiggjort og udstykket, hvilket belaster områdets økonomi.

## **Søen**

Søen har haft et af de bedre år, og hvor der er i lighed med tidligere år er blevet klippet langs kanterne. Søen er ikke blevet oprenset, og tilstanden qua store nedbørsmængder har gjort at det heldigvis ikke har været nødvendigt.

## **Plankeværk, campingvogne m.v. på diverse på grundene**

2015 har været et tungt år m.h.t. campingvogne, byggeri der ikke overholdt deklARATIONEN, mange forespørgsler m.v.

Vi har i flere omgange været i dialog med Guldborgsund Kommune omkring byggeri, campingvogne m.v., og er det til stadighed.

## **Marielyst Strandpark Ferieby A/S under konkurs**

Qua at vi overtager nordsiden fra den 1. januar 2016 vil vores mellemværende og engagement med konkursboet fremadrettet blive begrænset.

Tilbage udestår alene udstykning af fællesarealer og økonomisk mellemværende. Dette arbejde pågår og forventes afsluttet i 2016.

## **Økonomien:**

Grundejerforeningen økonomi har det fint. De lagte budgetter overholdes i lighed med tidligere år, vores likviditet er fin, og restancerne er begrænsede. Regnskabet vil blive gennemgået på generalforsamlingen.

## **Formandskabet for strandgrundejerforeningerne i Guldborgsund Kommune**

Samarbejdet med de øvrige strand-grundejerforeninger fortsatte også i 2015, og hvor grundejerforeningerne mødes med Guldborgsund Kommune en gang årligt. Derudover mødes formændene for grundejerforeningerne i området et par gange om året, og drøfter fælles forhold.

Vandudfordringerne drøftes stadig, og derudover er der meget generelle forhold der drøftes – ændringer på Torvet, cykelstier og trafikreguleringer m.v.

# Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

## **Bestyrelsen**

I løbet af året er Torben Hoffmann udtrådt af bestyrelsen, og er blevet suppleant. I stedet er Kaare Nielsen, der tidligere var suppleant indtrådt i bestyrelsen, og har overtaget Torben Hoffmanns bestyrelsespost. Kaare er på valg til bestyrelsen i 2017.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen  
Marielyst Strandpark Ferieby

Henrik Larsen  
Formand

# Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

## F U L D M A G T

### til generalforsamling den 17. april 2016 i Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby.

Stemmeretten kan ved fuldmagt overdrages til en anden person, der skal forevise denne fuldmagtsblanket i udfyldt stand ved registreringen på generalforsamlingen, eller sende den til Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby, C/O Formand Henrik Larsen, Engrøjel 35, 2670 Greve, eller via mail til foreningens formand Henrik Larsen, mail [Henrik@61420000.dk](mailto:Henrik@61420000.dk).

#### Undertegnede grundejer:

Navn:

\_\_\_\_\_

Grund nr.:

\_\_\_\_\_

giver hermed fuldmagt til at kunne stemme på mine vegne ved ovennævnte generalforsamling til (sæt X):

#### ENTEN

Bestyrelsen for grundejerforeningen  
Marielyst Strandpark Ferieby repræsenteret  
ved formand Henrik Larsen

#### ELLER

Navn:

\_\_\_\_\_

Adresse:

\_\_\_\_\_

By:

\_\_\_\_\_