

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Dagsorden til

ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

1. Valg af dirigent.
2. A. Årsberetning for 2012
B. Forelæggelse af revideret årsregnskab for 2012 til godkendelse
C. Vedligeholdelsesplan for 2013 til godkendelse
D. Budget 2013 til godkendelse
3. Fastsættelse af kontingent for 2013
4. Indkomne forslag fra medlemmerne
Der er ikke indkommet forslag – hvorfor punktet udgår
5. Valg af formand
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af 2 suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Bestyrelsens beretning 2012

Så fik vi overstået endnu et år i Marielyst Strandpark Ferieby.

I lighed med tidligere år, kan vi desværre konstatere igen, at det går meget meget langsomt med at få bebygget de mange ubebyggede grunde, og det er stadig ikke kun i Marielyst Strandpark, men i Marielyst og andre dele af landet som helhed, at byggeriet ligger på et meget lavt niveau.

Marielyst blev igen i 2012 kåret som 'Danmarks bedste badestrand' – hvilket er blevet massivt markedsført, og i sommersæsonen er der da fortsat rigtigt mange glade turister og feriegæster i byen.

Belysning, veje, grønne områder og beplantning

Grundejerforeningen har i de seneste år haft en fast samarbejdspartner til pasning af de grønne områder, men denne har haft sit sidste arbejde for os. Vi har dels ønsket en anden løsning, vi ville undersøge markedet for mulighederne, og den tidligere gartner ville gerne lukke sin forretning ned, så aftalen blev at vi stoppede da græsslåningssæsonen blev overstået.

Bestyrelsen har således i efteråret haft en række samtaler og forhandlinger med forskellige leverandører, og har etableret et nyt gartnersamarbejde fra efteråret 2012.

Som bekendt fik vi ordnet alle bedene og navnlig fjernet havtorn tidligere – som efterlod en række bare pletter i beplantningen, og sidst på året fik vi plantet hen ved 100 forskellige planter forskellige steder i Strandparken.

I de sidste par somre har der generelt været store udfordringer med vand i Marielyst-området, og selvom mængderne var mindre i 2012, er der i perioder stadig problemer, men vi er fortsat gået fri af de største udfordringer.

Meldingen fra Guldborgsund Kommune er, at det løses nu hvor Norkanalen bliver udvidet, og det medfører forhåbentligt også, at den manglende jordvold ind mod Marielyst Vognmandsforretning og markerne, bliver ordnet. Vi har deltaget i forskellige møder og dialog med såvel kommunen, Bøtø Nor og de øvrige grundejerforeninger herom. Arbejdet forventes afsluttet sidst på sommeren 2013.

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Vores indgangsportal blev i sommerens løb udsat for hærværk. Et hold sommerhusgæster, en ungdomsgruppe, valgte at ødelægge skiltene, men qua hjælp fra en meget opmærksom beboer i området, nåede vi at få dem pågrebet inden deres ferieophold sluttede, således at vi kunne gøre erstatning gældende, og de har nu betalt for nye skilte.

Færdiggørelse af belysning og området generelt

Det er desværre fortsat ikke lykkedes bestyrelsen at få Marielyst Strandpark Ferieby A/S til at færdiggøre de ting der skal færdiggøres, herunder belysningen i Marielyst Strandpark.

Der er kommet ny ledelse i Marielyst Strandpark Ferieby A/S, hvilket ikke har hjulpet på sagen, der er ganske enkelt ikke økonomiske midler til på nuværende tidspunkt at få færdiggjort tingene. Vi kunne vælge at starte en retssag, gå rettens vej med det her, men oplevelsen er, at det eneste vi ville opnå herved er yderligere omkostninger og spildte ressourcer, så vi arbejder stadig på at løse problemerne i god ro og orden.

Vi har været i dialog herom flere gange, og vi har standset den igangsatte advokatsag.

Søen

Bestyrelsen har altid brugt rigtigt meget tid på søen – både vedligeholdelse, springvand, vandkvalitet m.v. Det er et stærkt ressourcekrævende projekt – både økonomisk og ressourcemæssigt.

Springvandet gik i stykker allerede kort tid efter udsættelsen ultimo april 2012, og bestyrelsen valgte ikke at sætte det op igen. Udover at der er en udgift til nyt springvand, er omkostningerne til driften ikke ubetydelige.

Selve kvaliteten af søen har været acceptabel, vi har fået slået kanterne 2 gange i årets løb, og cirkulationen har været OK, det bliver ikke meget bedre under de nuværende forhold.

Paraboler, plankeværk m.v. på diverse på grundene

Der har været relativt stille m.h.t. paraboler, plankeværk, efterladte biler m.v. – alle de småproblemer der har været, er blevet løst løbende.

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Fælleshuset

Der har i årets løb været tiltag til dialog med Marielyst Strandpark Ferieby A/S om etablering af fælleshus – bl.a. en løsningsmodel hvor man købte en grund og fik opført et mindre hus, som bl.a. kunne bruges til udlejning til grundejerforeningens beboere, men hidtil er vi ikke kommet til enighed.

Hvis der er nyt herom til generalforsamlingen, bliver der givet en opdatering omkring dette, men en løsning på et fælleshus eller udbetaling af det indbetalte beløb hertil, er ikke nært forestående.

Formandskabet for strandgrundejerforeningerne i Guldborgsund Kommune

Samarbejdet med de øvrige strand-grundejerforeninger fortsatte også i 2012, og hvor grundejerforeningerne mødes med Guldborgsund Kommune en gang årligt.

Derudover har der været dialog med de øvrige grundejerforening om vandudfordringerne i området, og der vil senere på året formentligt blive afholdt fællesmøder med kommunen.

Bestyrelsen

Der har i løbet af 2012 ikke været udskiftninger i bestyrelsen, og samarbejdet har fungeret fint.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen
Marielyst Strandpark Ferieby

Henrik Larsen
Formand

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

F U L D M A G T

til generalforsamling den 21. april 2013 i
Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby.

Stemmeretten kan ved fuldmagt overdrages til en anden person, der skal forevise denne fuldmagtsblanket i udfyldt stand ved registreringen på generalforsamlingen, eller sende den til Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby, C/O Formand Henrik Larsen, Jernbanegade 48, 4800 Nykøbing F, eller via mail til foreningens formand Henrik Larsen, mail Henrik@61420000.dk.

Undertegnede grundejer:

Navn:

Grund nr.:

giver hermed fuldmagt til at kunne stemme på mine vegne ved ovennævnte generalforsamling til (sæt X):

ENTEN

Bestyrelsen for grundejerforeningen
Marielyst Strandpark Ferieby repræsenteret
ved formand Henrik Larsen

ELLER

Navn:

Adresse:

By:
