

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Bestyrelsens beretning 2010

2010 blev igen et travlt år for bestyrelsen i Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby.

Finanskrisen prægede desværre også i 2010 det danske samfund, byggeriet og Marielyst Strandpark. Det er ganske få byggerier der er sat igang på sydsiden, stadig mange ubebyggede grunde, og kun ganske få byggerier og huse på nordsiden.

Marielyst Strandpark er således stadig med mange ledige pletter, og området er derfor langt fra 'færdigt'.

Belysning, veje, grønne områder og beplantning

Vores samarbejde med vores faste gartner med hensyn til pasning af fællesarealerne har fungeret tilfredsstillende, og dette samarbejde fortsætter også i 2011.

Vi har i 2010 fået spulet dræn i området – og resultatet er da også, at hvor der i perioder står meget vand i Marielyst generelt, så forsvinder vandet fra Marielyst Strandpark meget hurtigt – da vores dræn fungerer.

Der har dog været problemer med kloakforholdene i navnlig den bagerste del af Marielyst Strandpark, og vi er fortsat i dialog med Guldborgsund Kommune herom.

Færdiggørelse af belysning, veje, jordvolde, beplantning m.v.:

Vi har igennem hele 2010 løbende haft dialog med Marielyst Strandpark Ferieby A/S omkring vejene, jordvolde, skiltning m.v., og det lykkedes at komme i mål med hensyn til færdiggørelse af veje og skiltning, men der er fortsat områder, der ikke er færdiggjorte.

Det har været et meget stort ønske fra en del grundejere, at få færdiggjort belysningen, og her medio marts måned 2010 udestår dette stadig, men bestyrelsen har stadig dialog med Marielyst Strandpark Ferieby A/S herom.

Søen

2010 var igen et svært år for søen – men i.f.t. tidligere år var der dog en bedring af spore !

Vi oplevede en meget tør, stille og varm sommer, hvor selve vandcirkulationen i søen i perioder var ikke eksisterende.

Vi etablerede ved indgangen af 2010 et samarbejde med et nyt firma omkring vedligeholdelsen af søen, og dette har fungeret tilfredsstillende og fortsætter således også i 2011.

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Paraboler, plankeværk m.v. på diverse på grundene

Bestyrelsen har i flere omgange i 2010 haft kontakt til flere grundejere, der har opstillet plankeværk, der langt fra var i overensstemmelse med reglerne herfor, ligesom vi har haft kontakt til flere grundejere, der har opstillet paraboler. Reaktionen herpå har været sparsom, flere reagerer slet ikke på henvendelserne, men bestyrelsen arbejder videre hermed, i håb om at vi får løst udfordringerne i mindelighed.

Tidligere har vi haft problemer med store mængder affald, campingvogne m.v., og har i flere omgange udstedt påbud herom. Der har ikke været problemer hermed i 2010, og bestyrelsen har da heldigvis heller ikke fundet anledning af udstede påbud i 2010.

Det vil altid være bestyrelsens ambition, at den her slags udfordringer skal løses ved dialog, og ikke ved brug af påbud og advokater.

Fælleshuset

På generalforsamlingen og den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling besluttede et enstemmigt flertal, at vi ikke ønskede at opføre et fælleshus, og de ændringer som var afledt heraf i vores vedtægter.

Bestyrelsen fik efterfølgende godkendt disse vedtægter af Guldborgsund Kommune uden problemer.

Efterfølgende har vi haft dialog med såvel Guldborgsund Kommune og Marielyst Strandpark Ferieby A/S omkring den deklaration, der er for området, der siger at der skal opføres et fælleshus i området, og ingen af parterne vil acceptere at ændre deklarationen, således at der ikke skal opføres fælleshus.

Bestyrelsen har efterfølgende kontaktet en advokat, for at få denne til at tage dialogen med i første omgang Guldborgsund Kommune, og p.t. beror sagen der, og indtil videre fastholder kommunen og Marielyst Strandpark Ferieby A/S at fælleshuset skal opføres.

Vi har efter at Guldborgsund Kommune har fastholdt at huset skal opføres, bedt om assistance til at få finansieringen hertil på plads, vi har også haft dialog om at opføre et mindre fælleshus, så vi kunne sende en del af det indbetalte beløb på 10.000 kr retur til de enkelte grundejere, men alle forsøg herpå er indtil nu mislykkedes, og det er der sagen står nu.

Der vil på generalforsamlingen blive givet en orientering omkring fælleshussagen ligesom advokat Gorm Beck, der har ført den seneste dialog med Guldborgsund Kommune, vil være tilstede og vil kunne svare på spørgsmål om sagen.

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Hjemmesiden – www.marielyststrandpark.dk

Bestyrelsen opdaterer løbende hjemmesiden med oplysninger om bestyrelsesmøder, fælleshussagen m.v.

Formandskabet for strandgrundejerforeningerne i Guldborgsund Kommune

Samarbejdet med de øvrige strand-grundejerforeninger fortsatte også i 2010. Grundejerforeningerne mødes med Guldborgsund Kommune 2 gange årligt.

De forhold, der har været drøftet med Guldborgsund Kommune i 2010, har (igen) været udfordringer med REFA omkring kørsel med store affaldsvogne i området, mangelfuld renovation i vintermånederne, og dialog om Marielyst som helhed.

Emnerne har været af meget generel karakter, og det er oplevelsen, at Guldborgsund Kommune er dels meget interesseret i området, er lydhøre og vi er tilfredse med samarbejdet.

Marielyst Turist og Erhvervsforening

Grundejerforeningen er i 2010 blevet medlem af Marielyst Turist og Erhvervsforening, for at støtte de mange initiativer som foreningen har i.f.t. Marielyst som helhed.

Foreningens virke har været rigt beskrevet i medierne igennem det sidste år, og der er etableret en lang række aktiviteter, der støtter både turist og erhverv i Marielyst, og som også er til gavn for ejere og gæster i Marielyst Strandpark.

Bestyrelsen

Der har i løbet af 2010 ikke været udskiftninger i bestyrelsen, og de bestyrelsesmedlemmer der er på valg i 2011, genopstiller alle.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen
Marielyst Strandpark Ferieby



Henrik Larsen
Formand