

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Marielyst Strandpark 5, 4873 Væggerløse
Tlf.: 6142 0000, E-mail: Henrik@61420000.dk

Bestyrelsens beretning 2008

2008 blev også et travlt år for grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby, med fortsat højt aktivitetsniveau og tiltag.

Efter at Marielyst Strandpark har kæmpet med byggestop, kom der hul på byggerierne i 2007 og aktiviteterne fortsatte ind i 2008, men ved udgangen af 2008 er der stadig rigtig mange grunde der ikke er bebygget.

Til gengæld blev centerbebyggelsen færdig i 2008, og som vi mener har givet området et løft omkring søen, efter at området omkring søen er blevet færdigt.

Grønne områder og beplantning

Grundejerforeningen har indgået et flerårigt samarbejde med en gartner omkring pasning og vedligeholdelse af de grønne områder, og samarbejdet har fungeret tilfredsstillende.

Alle grunde i området, incl. de grunde der endnu ikke er bebygget, får nu plantet i skel, således at vi bliver færdige med beplantningsopgaven. Der er plantet flere steder, men ikke i en tilfredsstillende kvalitet, og det bliver der rettet op på i foråret 2009, når vejret tillader det.

Søen

Vi har igennem de seneste år fået foretaget flere undersøgelser og analyser af og om søen. I 2008 prøvede vi noget nyt, idet vi ganske enkelt gik i gang med at rense søen op for 'andemad', siv, alger o.s.v. med hjælp fra Jens Lyn fra Lyn's fiskesø i Marielyst. Vi forventer at fortsætte med denne løsning i 2009.

Vejene

Stamvejen blev asfalteret i 2008, sådan som det blev vedtaget på seneste generalforsamling. Vi har i flere omgange fået ordnet grusvejene, men qua byggeri og dermed tung trafik, har grusvejene været svære at holde.

I takt med at byggerierne i området bliver afsluttet, vil grusvejene få en sidste gang belægning, som skulle kunne reducere vedligeholdelsesudgifterne samt støvgener, og give bedre og pænere veje.

Oprindeligt var det planen, at belysningen først blev etableret når alle grunde var bebygget, men da dette lader vente på sig, arbejder vi i samarbejde med Marielyst Strandpark Ferieby A/S om at få etableret belysning over de kommende måneder.

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Marielyst Strandpark 5, 4873 Væggerløse
Tlf.: 6142 0000, E-mail: Henrik@61420000.dk

Bebyggelsespligt

Grundejerforeningen har i 2008 skrevet til de grundejere der endnu ikke har påbegyndt byggeri, og har fået tilbagemelding fra langt de fleste af disse grundejere. Vi har p.t. dialog i gang med Guldborgsund Kommune om at få håndhævet den bebyggelsespligt der for de flestes vedkommende er overskredet.

Det kompliceres af den igangværende finanskriser og at der p.t. er et meget stillestående ejendomsmarked, og markedet for ubebyggede fritidsgrunde er nærmest ikke eksisterende på nuværende tidspunkt

Der er enkelte ubebyggede grunde i området, hvor der er opmagasineret diverse byggeaffald m.v., og hvor bestyrelsen har haft dialog med de pågældende grundejere.

Fælleshuset

Også i 2008 brugte bestyrelsen meget tid på byggeriet af fælleshuset. Indtil begyndelsen af januar måned var det planen, at fælleshuset blev placeret i centerbebyggelsen, men som det tidligere er udmeldt fra Marielyst Strandpark Ferieby A/S, blev det besluttet at anvende lokalerne til andre formål.

Vi står nu og skal starte forfra. Vi har fra Marielyst Strandpark Ferieby A/S fået anvist en grund direkte mod søen, og starter nu forfra med at tegne, indrette og planlægge byggeri af fælleshuset.

Der henvises i øvrigt til den information der vil blive givet i forlængelse af generalforsamlingen.

Renovation

Grundejerforeningen har løbende haft kontakt til Guldborgsund Kommune vedrørende de papir- og flaskecontainere, der er placeret ved indkørsel til Marielyst Strandpark Ferieby, og som i perioder har været meget overfyldte og meget lidt præsentable for området.

Indkørsel til området

Der har i efteråret 2008 været dialog med Guldborgsund Kommune omkring tilkørselsforholdene til Marielyst Strandpark, som vi ikke er tilfredse med. Dialogen er stadig i gang med Guldborgsund Kommune, men vi håber på bedre løsninger inden sommeren 2009.

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Marielyst Strandpark 5, 4873 Væggerløse
Tlf.: 6142 0000, E-mail: Henrik@61420000.dk

Formandskabet for strandgrundejerforeningerne i Guldborgsund Kommune

Grundejerforeningen er repræsenteret i 'Formandskabet for strandgrundejerforeningerne i Guldborgsund Kommune', hvor grundejerforeningerne (primært fra Marielyst) mødes med Guldborgsund Kommune 2 gange årligt og drøfter relevante forhold.

De forhold der har været drøftet i 2008 er bl.a. cykelsti langs Bøtø Ringvej, tilkørselsforhold til ny genbrugsplads, kloakforhold i Marielyst-området, pligtigt medlemskab af grundejerforeninger m.v.

Qua at vi er en relativt nyetableret grundejerforening er det lidt andre problemstillinger og opgaver vi arbejder med, end de mere etablerede foreninger, hvorfor vores faktiske udbytte af samarbejdet p.t. er minimalt, men vi vil fortsat være repræsenteret.

Bestyrelsen

- Suppleant Ronnie Hampe er fratrådt p.g.a. arbejdsmæssige forhold i valgperioden.
- Sekretær Joan Erbou fratrådte også i valgperioden – i.f.m. fælleshus-sagen, hvor Joan byggefirma er et af de byggefirmaer vi har haft dialog med omkring opførelse af nyt fælleshus, og det var i den forbindelse at Joan valgte at trække sig.
- Suppleant Jens Peter Ruskov indtrådte derfor i Joans sted i bestyrelsen.

Grundejerforeningen
Marielyst Strandpark Ferieby

Henrik Larsen
Formand