

### **Bestyrelsens beretning 2007:**

2007 har været et travlt år for grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby – med mange aktiviteter og tiltag.

Efter flere år med byggestop er der nu langt om længe kommet stor byggeaktivitet i området, og for hver gang man besøger området, er der skudt nye byggerier op – og området er endeligt ved at forme sig. FAKTA er åbnet i sommeren 2007, og man er i fuld gang med at opføre centerbebyggelsen, som forventes at åbne sommeren 2008, og som vil bidrage yderligere til at gøre området attraktivt.

#### **De grønne områder og beplantning:**

Vi har været yderst tilfredse med samarbejde med gartner Torben Kristiansen, der har passet fællesarealerne igennem flere år, og vi har således etableret en 3-årig aftale om pasning af området.

HedeDanmark, som har beplantet området, har givet endnu et års grogaranti på områdets beplantning, da planternes vækst har været præget af den meget regn vi fik i sommeren 2007. I takt med at de enkelte cirkler bliver bebygget, vil HedeDanmark plante i skellene mellem de enkelte ejendomme, hvilket sker i løbet af de næste måneder.

Vi har løbende været i dialog med Marielyst Strandpark Ferieby A/S om dræning af fællesarealerne, og forventningen er, at dette sker snarest.

#### **Vejene:**

Vi har 2 gange i løbet af det seneste år fået ordnet vejene, men det har været svært at nå at følge med, idet der har været stor belastning af vejene p.g.a. den store byggeaktivitet og den meget regnfulde sommer.

Bestyrelsen har i 2007 også arbejdet med at indhente tilbud på asfaltering af stamvejen, og der foreligger konkret forslag fra bestyrelsen til beslutning på generalforsamlingen.

#### **Fælleshus:**

Der har i løbet af året været afholdt en del møder omkring fælleshuset. Fælleshuset bliver en integreret del af den centerbebyggelse, der bliver opført ved siden af FAKTA.

I fælleshuset, som placeres ud mod søen, og kommer vi til at råde over godt 160 kvm. Udover køkken og toiletforhold, vil der være en stor sal, som kan deles i 2.

Bestyrelsen lægger op til, at driften af fælleshuset skal hvile i sig selv, og vi vil tilbyde foreningens medlemmer, at de kan leje huset til private formål. Den leje vi derved får ind, skal dække de driftsomkostninger der er ved at drive og holde huset.

#### **Renovation:**

Vi har, specielt i sommer-højsæsonen, oplevet at der i udlejningshusene kan være problemer med overfyldte affaldsstativer. Vi opfordrer de enkelte husejere der udlejer deres hus, til at lægge ekstra sække i husene – alternativt få en privat renovationsordning, hvor en privat vognmand opstiller større renovationsstativer og oftere tømning, således at vi undgår at der henligger kasser, flasker o.s.v. i området. Se omtale af renovation m.v. på foreningens hjemmeside.

#### **Søen og springvandet:**

Vi havde i sommers store udfordringer med søen, med det resultat, at vi fik rensat søen.

Dette var en meget dyr løsning, hvorfor vi har arbejdet med flere forskellige løsninger, og hvor vi har konsulteret flere eksperter indenfor området. I.f.m. centerbyggeret, er søen blevet udvidet, det udvidede område har en større dybde end den 'gamle sø', hvilket har givet mere cirkulation i søen, ligesom mange svaner og andre fugle har fundet til området, og bidrager til den økologiske 'oprensning' af søen.

Vi vil i 2008 sætte karper ud i søen – en af de løsninger vi er blevet anbefalet, ligesom vi har tilknyttet en fast konsulent/biolog, der skal rådgive os om vedligeholdelse og drift af søen.

#### **Voldsomt nedbør sommeren 2007**

Strandgrundejerforeningerne i Marielyst / Guldborgsund Kommune har i samlet flok rejst en række problemstillinger i forhold til Guldborgsund Kommune – bl.a. de problemer som den voldsomme nedbør i sommeren 2007 medførte.

Kommunen har hørt på vores synspunkter, herunder at kloakforholdene i området skal udbygges i takt med at der etableres flere sommerhusområder, men vi har desværre ikke fået tilsagn om noget fra kommunens side. Bestyrelsen følger op på dette.

#### **Fartbegrænsning i området**

Vi har fået produceret en række fartbegrænsende skilte, som sættes op langs stamvejen i løbet af marts / april måned 2008.

#### **Legeplads**

Vi har i samarbejde med Marielyst Turistinformation arbejdet på etablering af en legeplads i området.

Vi har tilkendegivet overfor Marielyst Turistinformation, at vi gerne bidrager økonomisk hertil indenfor rimelighedens grænser, men at vi ikke vil vedligeholde og deltage i driften af en legeplads, ligesom vi mener at f.eks. udlejningsfirmaerne i velkomstcentret skal bidrage økonomisk til projektet.

#### **Hjemmesiden – [www.marielyststrandpark.dk](http://www.marielyststrandpark.dk)**

Vi har i 2007 fået lagt informationer ud om foreningen på hjemmesiden, ligesom siden opdateres med regnskab, generalforsamlingsreferater m.v.

#### **Fibernet**

Vi arbejder stadig med at få etableret trådløst netværk fra Marielyst Fibernet i området – projektet pågår stadig. Vi har ikke fået et endeligt tilsagn eller en dato fra Marielyst Fibernet, men vi arbejder stadig med sagen.

#### **Bebyggelsespligt på grundene**

For en lang række af grundene i vores område, er der en bebyggelsespligt, således at grundene skal være bebygget i august måned 2008.

Vi har forespurgt kommunen hvorledes man vil forholde sig, når og hvis der til den tid fortsat er grunde der ikke er bebyggede, men afventer stadig kommunens tilbagemelding herpå.

#### **Bestyrelsen**

Kasserer Bent Juul-Jensen er udtrådt af bestyrelsen, og suppleant Elsa Kock er indtrådt i bestyrelsen og som kasserer i stedet.

#### **Grundejerforeningen**

#### **Marielyst Strandpark Ferieby**

Henrik Larsen  
Formand